

土地 & 建物
家づくり計画書

埼玉県三郷市新和2丁 * * *

Land & Building Coordination Proposal

資料のご感想をお聞かせください



ノーブルパートナー株式会社

Noble Partner

今回ピックアップした土地

売地

三郷市新和2丁目 93-5

つくばエクスプレス

三郷中央駅徒歩10分 価格 3,680 万円

建築条件はありません
～お好みのプラン
ハウスメーカーにて
お建て下さい～



公道 約9m

約8.3m

<物件概要>

- 所在地：三郷市新和2丁目
- 土地面積：138.15㎡ (41.79坪)
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 法令制限：景観法、準防火地域
- 接道：北側 約9m 公道・西側 約4m 私道
- 設備：公営水道、公共下水、都市ガス
- 現況：古屋有 (居住中)
- 引渡：相談 (現況渡し)

私道
約4m

(23.05㎡持分有)

持ち分あるから
間取りに有利!

土地面積
138.15㎡
(41.79坪)

都心直通人気のつくばEX
「三郷中央」駅徒歩10分!!

北西角地の整形地!!

敷地
広々

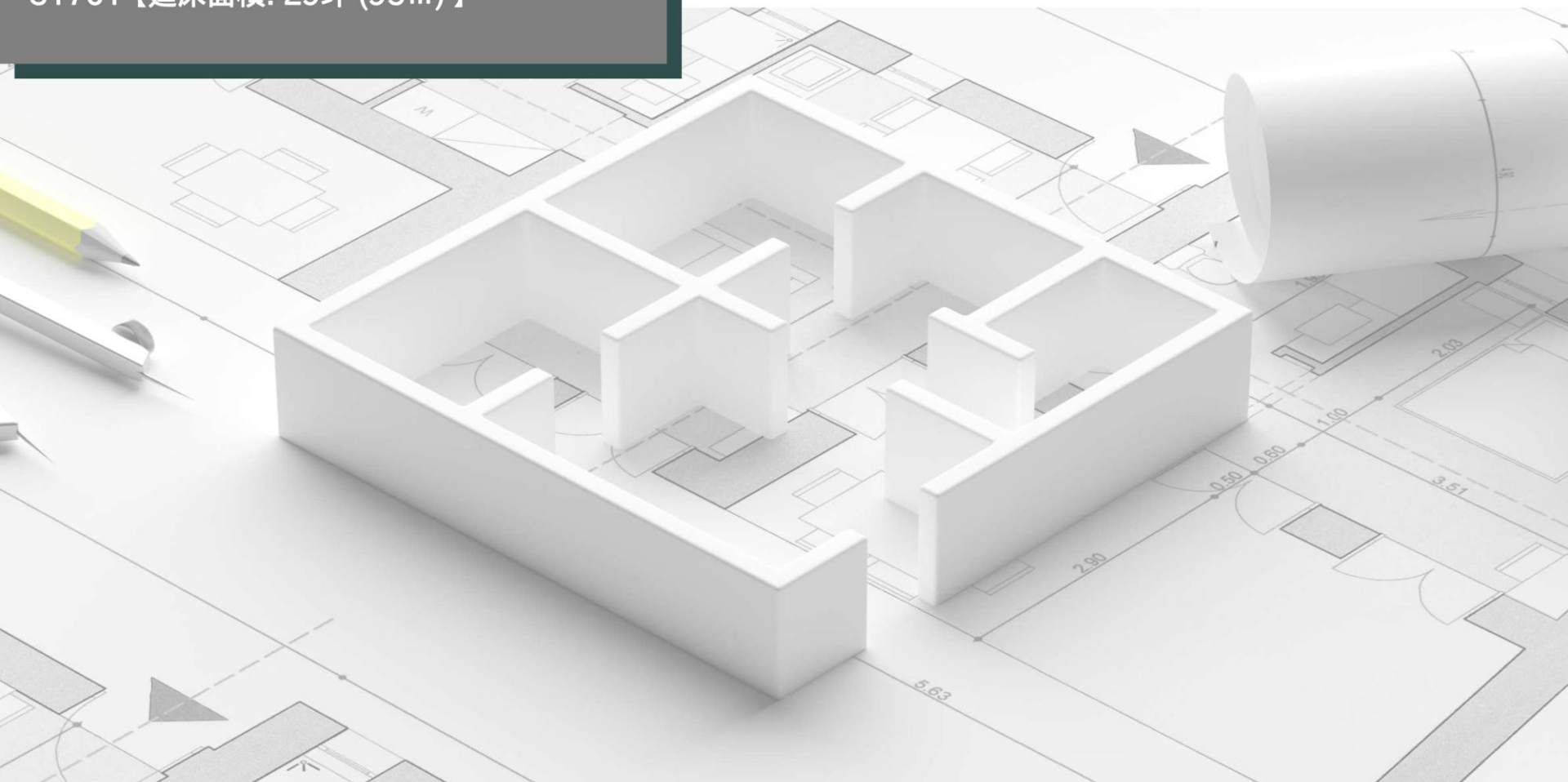
138.15㎡
(41.79坪)

Life Information

- ヤオコー三郷中央店・・・徒歩6分 (450m)
- セブンイレブン三郷新和1丁目店
・・・徒歩9分 (650m)
- マツモトキヨシ三郷中央駅前店
・・・徒歩9分 (700m)
- 愛友会三郷中央総合病院・・・徒歩17分 (1355m)
- 三郷市立新和小学校・・・徒歩13分 (1000m)
- 三郷市立栄中学校・・・徒歩14分 (1100m)

*図面と現況が異なる場合は現況優先とします

31701【延床面積: 29坪 (95㎡)】



▼VRによるご提案はこちらから

ノーブルパートナー株式会社
2025年6月14日

[外観1]



[外観2]



[外観3]



[内観]



※イメージ図



各種面積については標準的な計算を行っております。各部屋の高さや構造により、法規的な数値と異なる場合がありますので、予めご了承ください。

	延床面積	95.02㎡ (28.74坪)	工事面積	114.10㎡ (34.52坪)	仕様			工事名称	日付	
									縮尺	
	1階床面積	54.86㎡ (16.60坪)	ポーチ面積	2.73㎡ (0.83坪)				図面名称	1 階 平 面 図	図面番号
	2階床面積	40.16㎡ (12.15坪)	吹抜面積	13.04㎡ (3.94坪)						
			バルコニー面積	3.31㎡ (1.00坪)						
			その他面積	0.00㎡ (0.00坪)						1



各種面積については標準的な計算を行っております。各部屋の高さや構造により、法規的な数値と異なる場合がありますので、予めご了承ください。

	延床面積	95.02㎡ (28.74坪)	工事面積	114.10㎡ (34.52坪)	仕様			工事名称	日付
	1階床面積	54.86㎡ (16.60坪)	ポーチ面積	2.73㎡ (0.83坪)					縮尺
	2階床面積	40.16㎡ (12.15坪)	吹抜面積	13.04㎡ (3.94坪)				図面名称	
			バルコニー面積	3.31㎡ (1.00坪)				2階平面図	図面番号
			その他面積	0.00㎡ (0.00坪)					2

価格帯の目安

*詳細はお尋ねください

必須金額

- ・建物本体価格：****万円～
- ・オプション工事価格：120万円～
- ・付帯工事費用：250万円～
- ・設計、申請料：80万円～
- ・その他費用：150万円～

合計：****万円～ + 税

***郵送書類には金額も記載されています**

土地や地域、助成によって必要となる費用の例

- ・（準）防火地域：+50万円～
- ・給排水引込工事：+60万円～
- ・浄化槽工事：+50万円～
- ・その他：必要に応じて
- ・解体費用：+160万円～
- ・長期優良住宅申請費用：+30万円～
- ・43条二項二号道路申請費用：ASK